

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, ул. Пионерская, дом 17**

Отчётный период: апрель 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 716 640,62	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 695 679,88	руб.
- за текущий ремонт	678 922,58	руб.
- за услуги управления	342 038,16	руб.
Получено денежных средств всего:	2 164 702,53	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 164 702,53	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-869 316,87	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	551 938,09	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 034 019,40 руб.
	в том числе:	
1.1	<i>Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:</i>	190 000,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена прожектора (2 подъезд)	22 000,00 руб.
1.1.2	Ремонт межпанельных швов	168 000,00 руб.
1.2	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:</i>	30 384,79 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	30 384,79 руб.
1.3	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:</i>	393 940,50 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	75 483,13 руб.
1.3.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	111 134,11 руб.
1.3.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	54 074,50 руб.
1.3.4	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	153 248,76 руб.
1.4	<i>Технический осмотр всего:</i>	14 285,90 руб.
1.5	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:</i>	5 844,23 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 844,23 руб.
1.6	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:</i>	262 990,35 руб.
	в том числе:	

1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	262 990,35	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	225 654,07	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	81 025,59	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	113 421,37	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	18 687,11	руб.
1.7.4	Уборка подвала	12 520,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	13 881,12	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	13 881,12	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	466 685,81	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Очистка отмосток от снега и наледи	30 303,42	руб.
1.9.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	13 564,38	руб.
1.9.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	150 001,95	руб.
1.9.4	Покос травы	165 052,56	руб.
1.9.5	Спиливание деревьев и веток	17 954,46	руб.
1.9.6	Уборка газонов	39 033,71	руб.
1.9.7	Уборка контейнерных площадок	33 766,65	руб.
1.9.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	14 430,20	руб.
1.9.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	2 578,48	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	342 038,16	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	40 725,88	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	301 312,28	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	44 733,62	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	44 733,62	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	963,35	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	963,35	руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	346 474,93	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Текущее содержание лифтов	188 601,70	руб.
1.13.2	Техническое обслуживание лифтов	133 673,23	руб.
1.13.3	Техническое освидетельствование лифтов	24 200,00	руб.
1.14	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме всего:	76 624,29	руб.
1.15	Услуги сторонних организаций всего:	414 526,49	руб.
	в том числе:		
1.15.1	Банковское обслуживание	8 441,64	руб.
1.15.2	Предоставление услуг видеонаблюдения	2 800,00	руб.
1.15.3	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	403 284,85	руб.
1.16	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	204 991,79	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

